

Potsdam, 24. September 2015

Pressebericht

## **Ettersburger Gespräch verabschiedet Strategiepapier für mehr Fairness beim Bauen**



Ettersburger Gespräch 2015 / Foto: Axel Clemens

**„Wir brauchen eine Kultur des Vertrauens beim Bauen zwischen Auftraggebern, Planern, Auftragnehmern, den beteiligten Gewerken und der Öffentlichkeit. Nur so können wir angesichts der zunehmenden Komplexität beim Planen, bei Normen und in der Bauwirtschaft noch gut gestaltete und hochwertige Gebäude und Freiräume realisieren“, so Reiner Nagel, Vorstandsvorsitzender der Bundesstiftung Baukultur, bei der Verabschiedung des Strategiepapiers zum Ettersburger Gespräch 2015. Baustaatssekretär Gunther Adler verspricht eine Renaissance des sozialen Wohnungsbaus.**

Vom 17. bis 18. September 2015 trafen sich mit rund 80 Teilnehmern die Entscheider der Bau- und Immobilienbranche zum Erfahrungsaustausch auf Schloss Ettersburg bei Weimar. Zum Thema des mittlerweile siebten Ettersburger Gesprächs „Beteiligte – Fairness – Baukultur.“ begrüßte Gunther Adler, Staatssekretär aus dem Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit und Stiftungsratsvorsitzender der Bundesstiftung Baukultur. Die 518 Millionen Euro Wohnbauförderung reichten nicht aus, man habe für die folgenden Haushaltsjahre eine

Verdopplung beantragt, so Adler. Die Bedarfsprognose für neue Wohnungen sei aufgrund der hohen Zuwanderungszahlen in den letzten Wochen angehoben worden. Die Prognose des BBSR gehe nun von 350.000 bis 400.000 Wohnungen pro Jahr bis 2020 aus. Den aktuellen Flüchtlingsstrom bezeichnete Adler als „Sondersituation“, innerhalb derer die Baukultur natürlich Teil sei, da nicht nur schnell und viel, sondern auch gut gebaut werden müsse. Man wolle keine grauen Ghettos oder Flüchtlingsiedlungen am Rande der Stadt, man brauche Orte und Plätze, an denen sich die Bürger wohlfühlten, doch mangelhafte Gestaltung werde oft nicht als Problem wahrgenommen. Hier solle sich die Bundesstiftung weiter für die Qualität beim Bauen einsetzen. Adler appellierte an die Anwesenden, den Zuzug Schutzsuchender mit ihren Möglichkeiten zu unterstützen und so die Gefahr einer Konkurrenzsituation um bezahlbaren Wohnraum zu vermeiden.

Andreas Schulten, Bulwiengesa AG, sprach in seinem Impulsvortrag zur Verantwortung der Immobilienwirtschaft und der Suche nach Rendite in einem extrem zyklischen Markt. Wie weit dürfe Ökonomisierung gehen? Prof. Thomas Auer, Transsolar Energietechnik GmbH, fragte nach der Verantwortung der Planer. Der Bauherr müsse verstärkt in die „Phase Null“ investieren. Innovation schaffe man zudem am besten aus der Baupraxis heraus und nicht unbedingt in der „stillen Kammer“ der Forschungsinstitute.

### **Neubau der Europäischen Zentralbank**

Anhand von fünf Projekten tauschten die Teilnehmer in Ettersburg Erfahrungen aus. Der Neubau der Europäischen Zentralbank (EZB) in Frankfurt am Main wurde gleich von drei Projektbeteiligten präsentiert: Prof. Frank Stepper, COOP HIMMELB(L)AU, sprach aus der Sicht des Architekten, Thomas Rinderspacher als EZB-Projektleiter und Bauherr sowie Stefan Böhling, spanverbund GmbH, aus Sicht eines maßgeblichen Bauunternehmers des konstruktiven Ingenieurbaus. Rinderspacher betonte die Offenheit und Fairness aller Beteiligten von Beginn an, nur so habe man es geschafft, den ambitionierten Bau im Zeit- und Kostenrahmen zu halten. Zudem plädierte er für einen zentralen Ansprechpartner in der Verwaltung, der die Genehmigungen koordiniert.

### **Strategiepapier zum Ettersburger Gespräch 2015**

Mit der einstimmigen Verabschiedung des Strategiepapiers durch die Teilnehmer des Ettersburger Gesprächs (hier zum Download) soll das gemeinsame Ziel der Baukultur bei der Vielzahl der am Bau beteiligten Wirtschaftszweige herausgestellt werden. Baukultur ist kein natürlicher Konsens, sondern Ergebnis von Aushandlungsprozessen verschiedener Akteure mit ganz unterschiedlichen Interessen. Das Strategiepapier wendet sich an Akteure in Politik, Bauwirtschaft, an Medien und allgemeine Gesellschaft. In vier Thesen werden Empfehlungen und Forderungen formuliert:

1. Zusammenarbeit durch faires Verhalten stärken
2. Kosten und Nutzen durch Prozesskultur optimieren
3. Technische Entwicklungspotenziale mobilisieren und zusammenführen
4. Normierungsflut eindämmen

**Save-the-date:** Das nächste Ettersburger Gespräch 2016 findet vom 22. bis 23. Oktober 2016 auf Schloss Ettersburg bei Weimar statt. Wir laden Sie schon jetzt dazu ein!

Bildmaterial und Informationen zu den anderen Projekten des Ettersburger Gesprächs gibt es unter [www.bundesstiftung-baukultur.de](http://www.bundesstiftung-baukultur.de).

Besuchen Sie uns auch auf der Expo Real vom 5. bis 7. Oktober 2015 in München am Stand 332 „Sustainable Baukultur“ in Halle A2.

Pressekontakt:

Bundesstiftung Baukultur

Denise Junker und Heiko Haberle

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Schiffbauergasse 3, 14467 Potsdam

Telefon: 0331-201259-25

E-Mail: [junker@bundesstiftung-baukultur.de](mailto:junker@bundesstiftung-baukultur.de)